

เปรียบเทียบตารางข้อผูกพันการเปิดตลาดของไทย บริการก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์ และวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง

กิจกรรม	กรอบความตกลงทางการค้าระหว่างประเทศ						
	WTO	AFAS (7 <sup>th</sup> )	TAFTA	JTEPA	ACFTA	AKFTA	AANZFTA
(1) บริการข้ามพรมแดน	(2) การบริโภคในต่างประเทศ		(3) การจัดตั้งธุรกิจ		(4) การให้บริการโดยบุคคลธรรมดา		
บริการวิชาชีพ							
สถาปัตยกรรม (CPC 8671)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วน ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วน ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน
วิศวกรรม (CPC 8672)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) Business visitor (BV) และ Intra-corporate transferee (ICT) (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วน ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV, ICT, Contractual service supplier (CSS) (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วน ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)
วิศวกรรมบูรณาการ (CPC 8673)	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน
สถาปัตยกรรมผัง เมืองและภูมิ สถาปัตยกรรม (CPC 8674)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วน ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วน ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน

กิจกรรม	กรอบความตกลงทางการค้าระหว่างประเทศ						
	WTO	AFAS (7 <sup>th</sup> )	TAFTA	JTEPA	ACFTA	AKFTA	AANZFTA
(1) บริการข้ามพรมแดน	(2) การบริโภคในต่างประเทศ		(3) การจัดตั้งธุรกิจ		(4) การให้บริการโดยบุคคลธรรมดา		
<b>อสังหาริมทรัพย์</b>							
การเป็นเจ้าของหรือการเช่าสินทรัพย์ที่ปักอาศัย (CPC 82101)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน
การจัดการสินทรัพย์ที่ปักอาศัยบนพื้นฐานของค่าธรรมเนียมหรือสัญญา (CPC 822)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่มีข้อจำกัด (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน
<b>ก่อสร้างและวิศวกรรมเกี่ยวเนื่อง</b>							
ก่อสร้างอาคารทั่วไป (CPC 512)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)
ก่อสร้างทั่วไปสำหรับวิศวกรรมโยธา (CPC 513)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ผูกพันเฉพาะบริการก่อสร้างสิ่งเป็นการให้บริการพื้นฐานแก่ประชาชนด้านการสาธารณสุขไปโภคหรือการคมนาคมที่ต้องใช้เครื่องมือ เครื่องจักรเทคโนโลยีหรือความชำนาญในการก่อสร้าง	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัดต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)

กิจกรรม	กรอบความตกลงทางการค้าระหว่างประเทศ						
	WTO	AFAS (7 <sup>th</sup> )	TAFTA	JTEPA	ACFTA	AKFTA	AANZFTA
(1) บริการข้ามพรมแดน	(2) การบริการในต่างประเทศ		(3) การจัดตั้งธุรกิจ	(4) การให้บริการโดยบุคคลธรรมดา			
			เป็นพิเศษ (1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วน ต่างชาติ สามารถถือหุ้น 100% โดยต้องมีเงินทุนจด ทะเบียนชำระแล้ว ขั้นต่ำ 1,000 ล้านบาท และสัดส่วนหนี้ : ทุน ไม่เกิน 3 : 1 (4) BV, ICT, CSS (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)				
งานประกอบ (CPC 514)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน
งานติดตั้ง (CPC 516)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน	(5) ไม่ผูกพัน (6) ไม่มีข้อจำกัด (7) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (8) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)
งานก่อสร้างอาคารชั้น สุดท้ายและงานเก็บ ความเรียบร้อย	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด	ไม่ผูกพัน

กิจกรรม	กรอบความตกลงทางการค้าระหว่างประเทศ						
	WTO	AFAS (7 <sup>th</sup> )	TAFTA	JTEPA	ACFTA	AKFTA	AANZFTA
(1) บริการข้ามพรมแดน		(2) การบริการในต่างประเทศ		(3) การจัดตั้งธุรกิจ		(4) การให้บริการโดยบุคคลธรรมดา	
(CPC 517)		ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)				ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	
งานเตรียมการ ก่อสร้าง ณ จุด ก่อสร้าง (CPC 511)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน
การวางรากฐาน การ ขุดเจาะบ่อน้ำ ทำ หลังคา งานคอนกรีต งานโลหะ การก่ออิฐ/ หิน (CPC 515)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน
บริการเช่าอุปกรณ์ ก่อสร้าง หรือบริการ รถอเนกอาคาร (CPC 518)	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	ไม่ผูกพัน	(1) ไม่ผูกพัน (2) ไม่มีข้อจำกัด (3) บริษัทจำกัด ต่างชาติ 49% (4) BV และ ICT (ยกเว้น วิศวกรรมโยธา)	ไม่ผูกพัน

กรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ  
สำนักการค้าบริการและการลงทุน  
ธันวาคม 53